

ASUNNOT, JOISSA ON RAJOITETTU ASUKASVALINTA

ARA -asuntojen uusien asukkaiden ja asuntojen vaihtajien asukasvalintaan vaikuttaa hakijan asunnon tarve, tulot ja varallisuus.

Hakijatalouden varallisuus otetaan huomioon asuntoa myönnettäessä. Varallisuudeksi lasketaan esimerkiksi hakijan omistama kiinteistö tai osakehuoneisto. Varallisuutena otetaan huomioon hakuhetkellä oleva varallisuus sekä sellainen varallisuus, josta hakija on luopunut hakemuksen tekemistä edeltäneen vuoden aikana esimerkiksi lahjoittamalla tai myymällä.

Lisätietoa asiasta saat kaupunkien ja kuntien sekä Asuntorahaston (ARA) nettisivuilta.

Vuokrasopimukseen tarvittavat liitteet ks. Kohta 2.

1. VARALLISUUSRAJAT KAUPUNGITTAIN

LAPPEENRANTA

Henkilöluku	Korkein hyväksytty varallisuus, euroa
1 henkilö	30 000
2 henkilöä	45 000
3 henkilöä	60 000

Mikäli hakijaruokakuntaan kuuluu neljä tai useampia henkilöitä korotetaan varallisuusrajaa 10 000 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa henkilöä kohden.

TAMPERE

Henkilöluku	Korkein hyväksytty varallisuus, euroa
1 henkilö	48 000
2 henkilöä	59 000
3 henkilöä	71 000

Mikäli hakijaruokakuntaan kuuluu neljä tai useampia henkilöitä korotetaan varallisuusrajaa 10 000 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa henkilöä kohden.

2. ASIAKKAAN TULEE TOIMITTAA ENNEN VUOKRASOPIMUKSEN TEKOA SEURAAVAT LIITTEET

- **palkkatodistukset bruttokuukausiansioista kaikilta huoneistoon muuttavilta ja työssäkäyviltä henkilöiltä**
- **viimeisimmän esitetytyn veroilmoituksen erittelyosa (yli 18-vuotiailta)**
- todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
- jos hakijan ilmoittamat tiedot poikkeavat erittelyosan tiedoista, voidaan harkinnan mukaan pyytää verotuspäätös erittelyosineen viimeksi vahvistetusta verotuksesta
- esimerkiksi tapauksissa, joissa hakija ja asukasvalitsija ovat eri mieltä huomioon otettavista tuloista ja/tai varallisuudesta
- selvitys omaisuuden käyvästä arvosta, jos jollain huoneistoon muuttavista henkilöistä on varallisuutta
- omistetuista kiinteistöistä voidaan pyytää kiinteistöverolippu
- muut mahdolliset todistukset, joihin hakija haluaa vedota
- tuomioistuimen päätös muuttovelvoitteesta
- raskaustodistus
- opintotodistus
- tulot edelliseltä ja kuluvalta vuodelta, jos henkilön kuukausitulot vaihtelevat kausittain huomattavasti
- esimerkiksi useita kuukausia kestävä projekti- tai kausiluontoinen työ, erittelyosan tietoja voi myös hyödyntää keskimääräisen bruttokuukausiansion määrittelyssä näissä tapauksissa