

RAKENNUSTAPASELOSTUS

MARKKINOINTIAINEISTO

4.3.2011



As Oy Vantaan Paakari / Arinatie 16, Vantaa

As Oy Vantaan Kranssi / Arinatie 18, Vantaa

As Oy Vantaan Paakari ja As Oy Vantaan Kranssi sijaitsevat Vantaan Kartanonkoskella. Rakennukset sijaitsevat kahdella eri tontilla, jotka ovat osa uutta valmistuvaa asuntokorttelia. Kortteli rajautuu muihin asuinkortteleihin, Illepuistoon, sekä leipomorakennuksen tonttiin. Korttelin eteläkulmaan on suunnitteilla päivittäistavarakauppa.

Hissilliset kerrostalot ovat nelikerroksisia. Paakarissa on 33 asuntoa ja Kranssissa 46. Yhtiöiden autopaikat sijaitsevat pääosin korttelin itälaidan pysäköintialueella ja pysäköintitalossa. Paakarin tontilla on lisäksi katos- ja pihapaikkoja. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Asuin- ja piharakennusten rajaama leikki- ja oleskelupiha on molempien yhtiöiden yhteiskäytössä.

Yhtiöissä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pyykin-kuivaushuoneet sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Molempien yhtiöiden yhteinen talosauna sijaitsee piharakennuksessa.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennuksen runko on pääosin teräsbetonia. Kantavat väliseinät ja ulkoseinien kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rakennuksen alapohjat ovat pääosin kantavia ontelolaatastoja. Välipohjat ovat betonirakenteisia (ontelolaatta). Rakennukset ovat harjakattoisia. Yläpohjan kantavana rakenteena betonirakenteinen laatasto ja korotusristikot. Vesikatteena on betonikattotiilet ja aluskate.

Asuinhuoneistojen väliseinät

Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia, mutta suihkunurkan seinät ovat kivirakenteiset.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin rapattuja ja osittain puhtaaksi muurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pinnoitettuja betoniseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini –ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat jalopuupintaisia osastoivia yksilehtisiä ovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. Saunan ovi on kokolasinen. Parveke-ovet ovat yksilehtisiä ikkunaovia.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat pääosin metallipinnakaitteita ilman parvekelasitusta, ympäröivän naapuruston tapaan. Pihan puolen parvekkeissa on alumiinirunkoiset lasikaiteet ja parvekelasitus (lasitus ei ole täysin vesitiivis). Osassa huoneistoja on ranskalainen parveke, jossa on metallipinna-kaide. Parvekkeilla on pistorasia sekä tuuletusteline.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat osin sileitä maalattuja ja osin ruiskutasoitettuja pintoja. Alaslasketut osuudet ovat maalattuja kipsilevykattoja. Pesutiloissa ja wc-tiloissa on puupaneelikatto.

Seinäpinnat

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja, samoin keittiön kalusteväli. Saunan seinät ovat puupaneelia.

Lattiapinnat

Lattiapinnat ovat pääosin puukuviosta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja wc-tilojen lattiat keraamista laattaa.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiöt

Kalusteet ovat melamiinipintaisia. Työtasot laminaattipintaisia. Tiskipöytä ruostumatonta terästä.

Yksioissa ja kaksioissa on liesikuvulla varustettu vapaasti seisova liesi valurautaisin keittolevyin, jääpakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Kolmioissa ja nelioissa on liesikuvulla varustettu vapaasti seisova liesi valurautaisin keittolevyin, astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle ja mikroaaltouunille.

Hygieniatilat

Allas, valaisinpeilikaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle (ns. pesutorni). Pesuhuoneissa on lisäksi allaskaappi. Saunoissa on sähkökiukaat.

Asuinhuoneet ja eteiset

Komerokalusteet ovat melamiinipintaisia. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko. Eteisissä on kiinteät kattovalaisimet.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto sekä vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkostoon sekä HSY:n (Vantaan Vesi Oy) vesi- ja viemäriverkostoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Huoneistojen ilmanvaihto järjestetään ullakolla sijaitsevaan IV-konehuoneeseen sijoitetulla yhteisellä iv-koneella, jossa on lämmöntalteenotto.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmä

Yhtiö liitetään Vantaan Energia Oy:n sähkönjakeluverkostoon. Pesuhuoneessa, erillis-wc:ssä ja löylyhuoneessa (kulkuosalla) on sähköllä toimiva, huoneistokohtaisilla termostaateilla ohjattava mukavuuslattianlämmitys huoneistomittauksessa. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Kiinteistöissä on laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiö on varustettu kaapeli-TV-liittymällä.

KOHTEN PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Larkas & Laine Oy

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 04.03.2011 tilanteeseen. Rakennuttaja pitää oikeuden suunnitelmien muutoksiin.