

ILMARINEN

HELSINKI | VANHA VUOSAARI

# MUSTALAHDENTIE 15



## Vuokraus ja tiedustelut

Hannu Hornborg | puh. 010 228 3164 | [hannu.hornborg@realia.fi](mailto:hannu.hornborg@realia.fi)

REALIA ASUNTOVUOKRAUS  
Valimotie 17-19, 00380 Helsinki  
Puh. 010 228 5555 | [asunnot.ilmarinen@realia.fi](mailto:asunnot.ilmarinen@realia.fi)

VARAA KOTISI JO TÄNÄÄN ► [ASUNNOT.ILMARINEN.FI](https://www.asunnot.ilmarinen.fi)

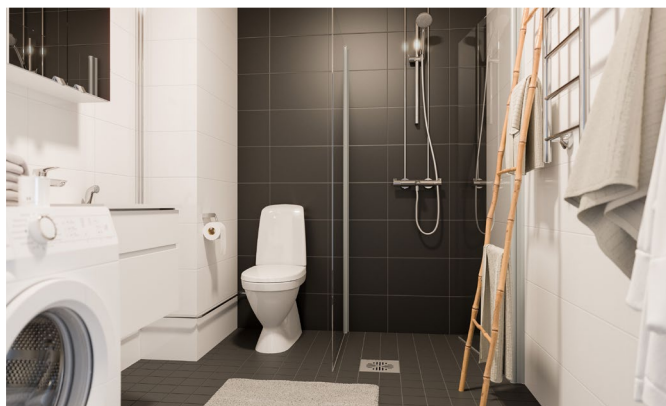
Yksiön keittiöväriyhtyyppi: **HARMAA**



Kolmioiden keittiöväriyhtyyppi: **TAMMI**



## Uusia korkeatasoisia vuokrakoteja Vanhassa Vuosaassa.



**Mustalahdentie 15:n asuinympäristö on väljästi rakennettua, vihreää vanhaa kulttuurihistoriallista Vuosaarta. Taloa vastapäätä on Ilveskorvenpuisto ja Kangaslampi. Kivenheiton päässä on pieni ostoskeskus, josta löytyvät mm. päivittäistavarakauppa ja ravintoloita.**

Talon vierestä kulkevat mm. bussilinjat 813 ja runkolinja 560, joka liikennöi Helsingin Rastilan ja Vantaan Myyrmäen väliä tiheällä aikataululla. Bussilla pääsee noin 5 minuutissa niin Vuosaaren kuin Mellunmäenkin metroasemalle. Linjan varrella on 4 metro- ja 2 rautatieasemaa (Malmi ja Myyrmäki), jotka mahdollistavat jatkoyhteydet lentokentälle.

Keski-Vuosaaren alueella on useita päiväkoteja ja kouluja sekä hyvät ulkoilu- ja luonnonalueet, kuten Mustavuoren Natura-luonnonsuojelualue. Aurinkolahden upealle uimarannalle on matkaa noin 3,5 km. Vuosaassa on hyvät kaupalliset ja julkiset palvelut: mm. Columbuksen kauppakeskus ja Vuosaaren terveys- ja hyvinvointikeskus.

As Oy Helsingin Mustalahdentie 15 on 6-7-kerroksinen kerrostalo, jossa on 47 asuntoa: yksiöitä (37m<sup>2</sup>), kaksioita (46,5-53,5 m<sup>2</sup>) ja kolmoita (81,5-82,0 m<sup>2</sup>). Asunnot ovat yleisilmeiltään vaaleita ja valoisia: pintamateriaalit ovat laadukkaita ja varustelutaso modernia. Asunnoissa on mm. jää-pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesitaso ja kalusteeseen integroitu uuni. Neliöt on suunniteltu tehokkaiksi ja toimiviksi.

Taloyhtiö on savuton: tupakointi on kielletty niin asunnoissa, parvekkeilla kuin koko taloyhtiön alueellakin. Lemmikit ovat sallittuja. Vuokraan sisältyy 10M DNA -laajakaista.

Yhteistilat: asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, saunaosasto, pesutupa ja Smartpost-automaatti. Kohteessa on piha-autopaikkoja.

Vakuusmaksu on 1 kk vuokran suuruinen. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Hakijoiden luottotiedot tarkastetaan, ja ne tulee olla kunnossa.

## HUONEISTOT JA VUOKRAT

huoneisto	kr	tyyppi	koko (m <sup>2</sup> )	parveke tai terassi	vuokra
A1	2.	2H+KT	53,5	parveke	955,00
A2	2.	2H+KT	46,5	parveke	890,00
A3	2.	2H+KT	46,5	parveke	890,00
A4	2.	2H+KT	50,5	parveke	940,00
A5	3.	2H+KT	53,5	parveke	960,00
A6	3.	2H+KT	46,5	parveke	895,00
A7	3.	2H+KT	46,5	parveke	895,00
A8	3.	2H+KT	50,5	parveke	940,00
A9	4.	2H+KT	53,5	parveke	965,00
A10	4.	2H+KT	46,5	parveke	900,00
A11	4.	2H+KT	46,5	parveke	900,00
A12	4.	2H+KT	50,5	parveke	945,00
A13	5.	2H+KT	53,5	parveke	970,00
A14	5.	2H+KT	46,5	parveke	905,00
A15	5.	2H+KT	46,5	parveke	905,00
A16	5.	2H+KT	50,5	parveke	945,00
B17	1.	1H+KT	37,0	terassi	820,00
B18	2.	2H+KT	52,0	parveke	955,00
B19	2.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B20	2.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B21	2.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B22	2.	3H+KT	82,0	parveke	1 210,00
B23	3.	2H+KT	52,0	parveke	960,00
B24	3.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B25	3.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B26	3.	1H+KT	37,0	parveke	825,00
B27	3.	3H+KT	82,0	parveke	1 215,00
B28	4.	2H+KT	52,0	parveke	965,00
B29	4.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B30	4.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B31	4.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B32	4.	3H+KT	82,0	parveke	1 220,00
B33	5.	2H+KT	52,0	parveke	970,00
B34	5.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B35	5.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B36	5.	1H+KT	37,0	parveke	830,00
B37	5.	3H+KT	81,5	parveke	1 225,00
B38	6.	2H+KT	52,0	parveke	975,00
B39	6.	1H+KT	37,0	parveke	835,00
B40	6.	1H+KT	37,0	parveke	835,00
B41	6.	1H+KT	37,0	parveke	835,00
B42	6.	3H+KT	81,5	parveke	1 230,00
B43	7.	2H+KT	52,0	parveke	980,00
B44	7.	1H+KT	37,0	parveke	840,00
B45	7.	1H+KT	37,0	parveke	840,00
B46	7.	1H+KT	37,0	parveke	840,00
B47	7.	3H+KT	81,5	parveke	1 235,00

Vesi- ja käyttömaksut veloitetaan erikseen: vesimaksu 20 €/hlö/kk, saunamaksu 7 €/krt ja autopaikka 20 €/kk.

Tilanne1.9.2019, muutokset ovat mahdollisia.



Kaksioiden keittiöväriyppi: **TUMMANHARMAA**



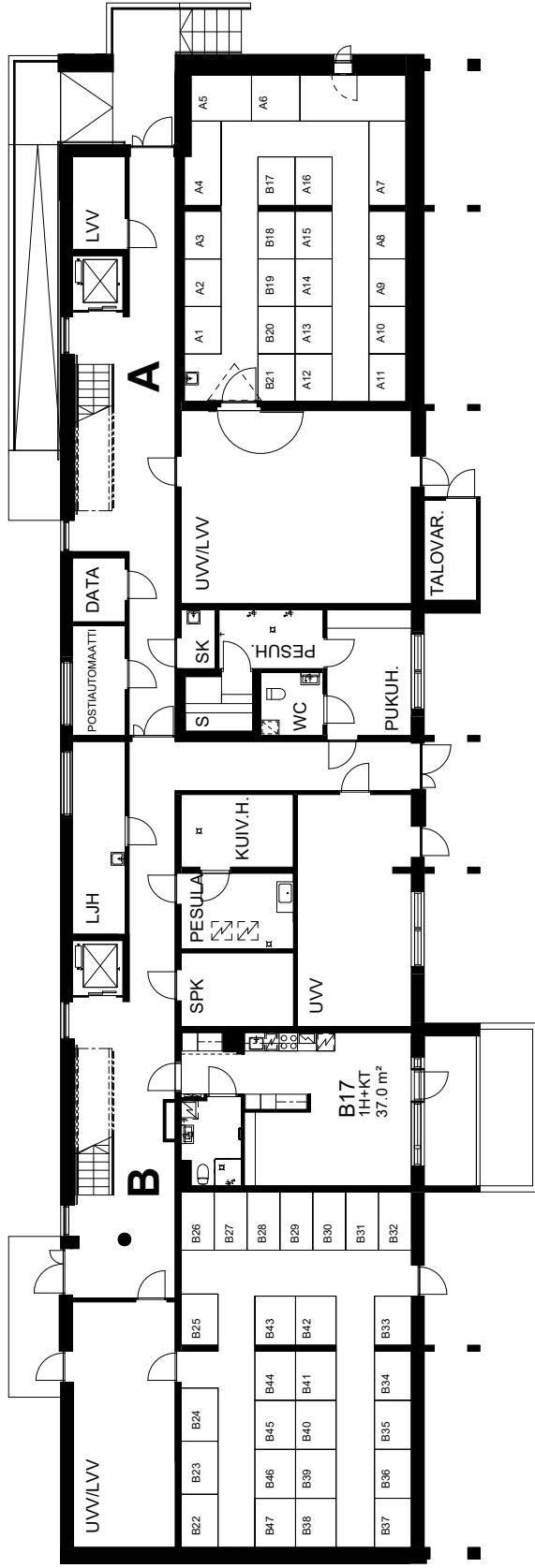


**ASEMAPIIRROS**

**HUOMI: PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA**

**AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15**

13.09.2019



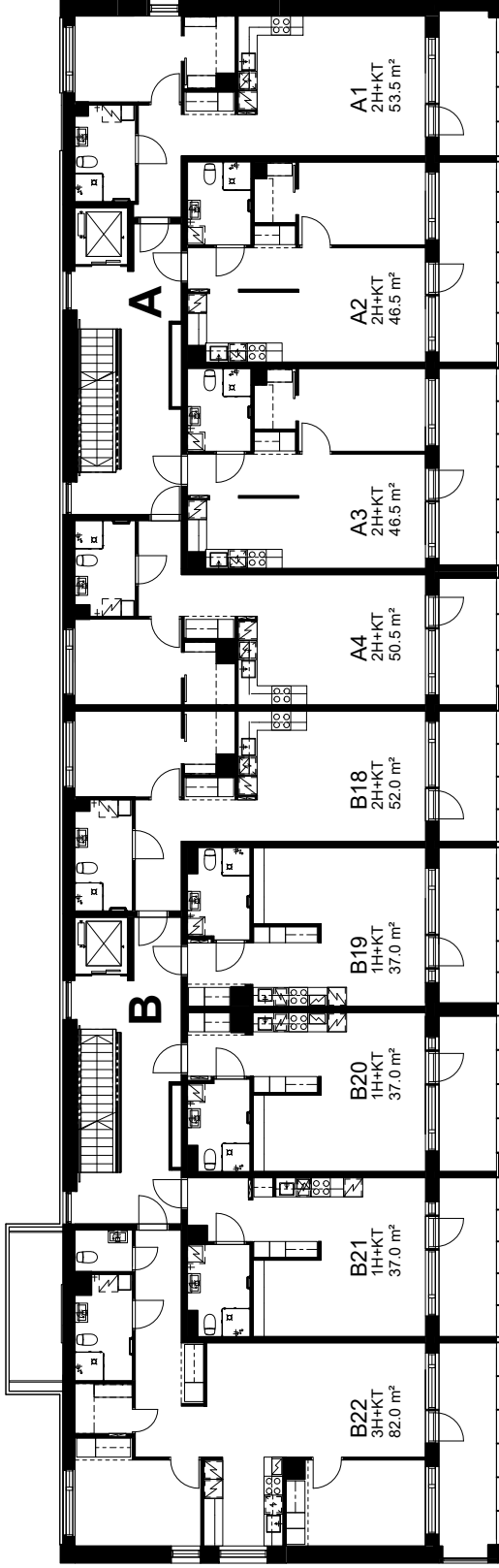
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

HUOMI! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

1.krs

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15

18.04.2019

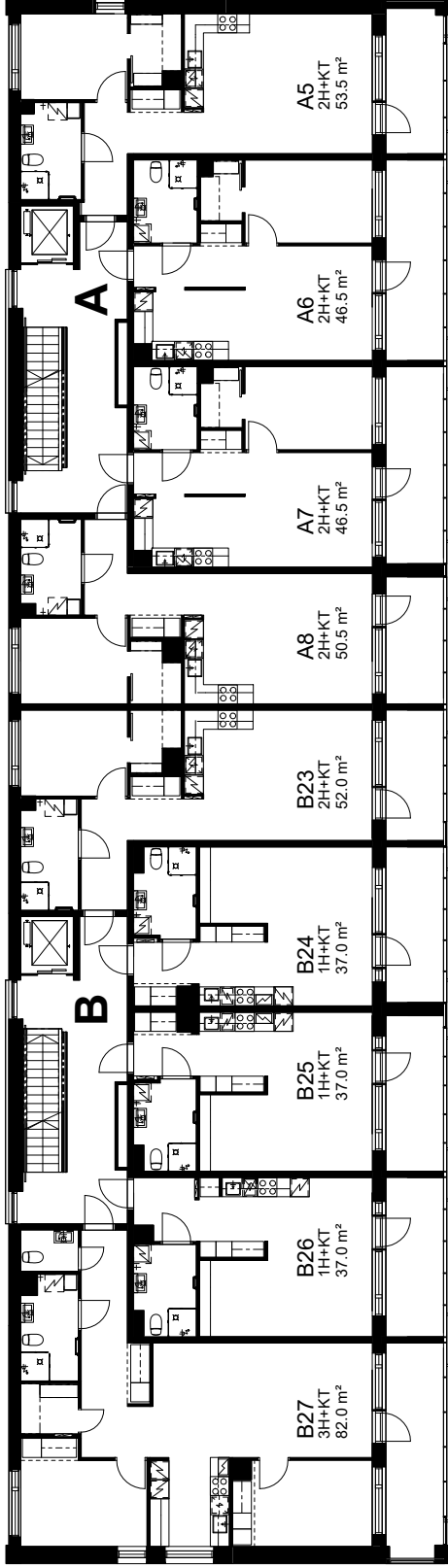


HUOMI! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATAVAT POIKETA TODELLISESTA

2.krs

18.04.2019

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15



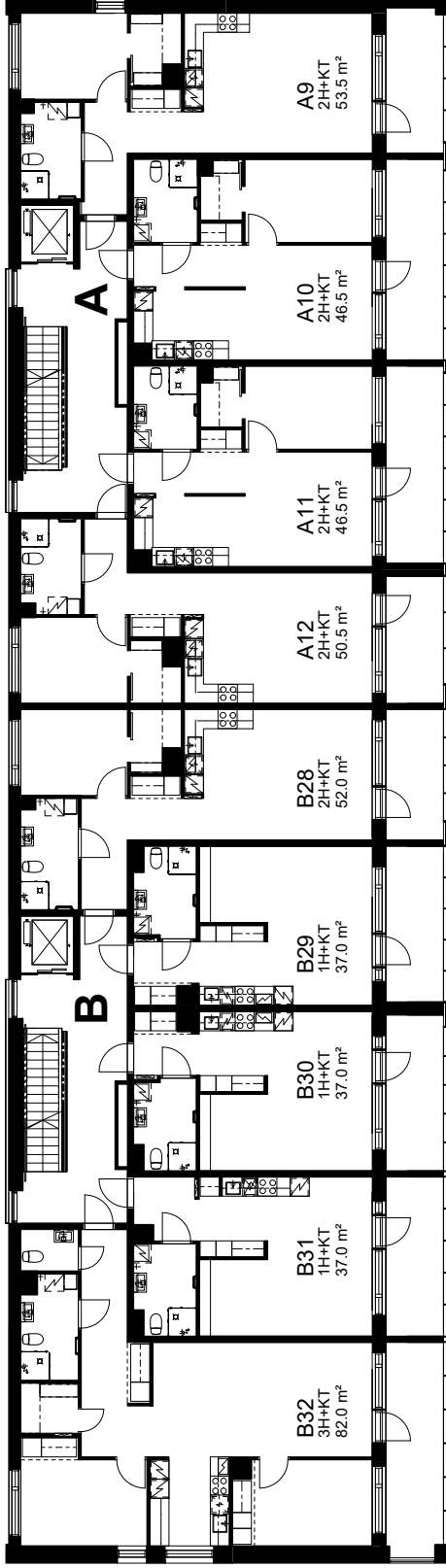
HUOM! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

3.krs

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15

18.04.2019



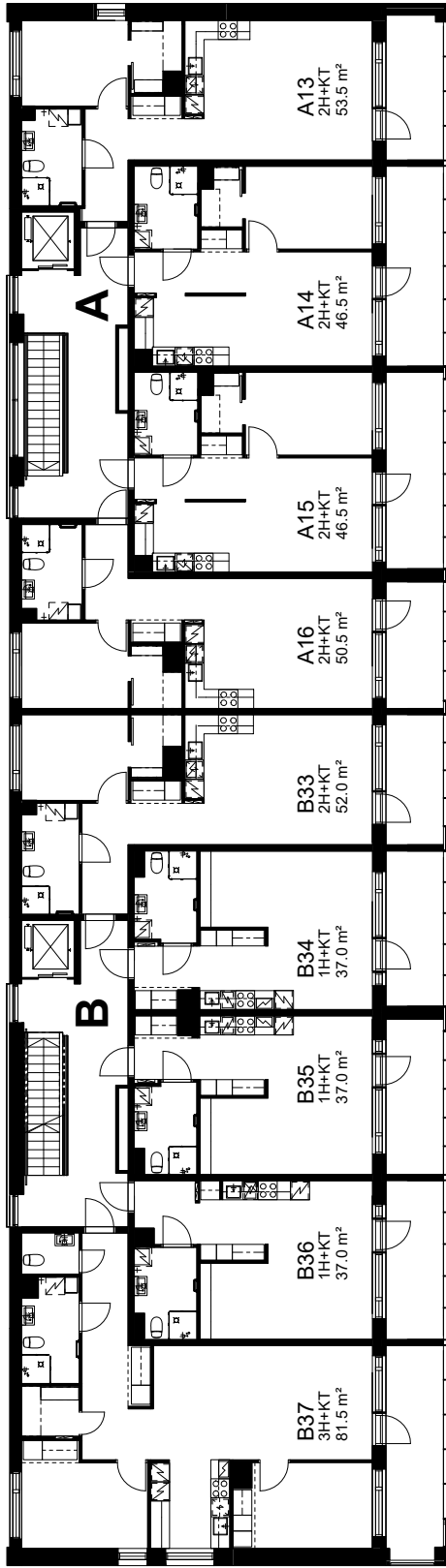


HUOMI! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATAVAT POIKETA TODELLISESTA

4.krs

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15

18.04.2019

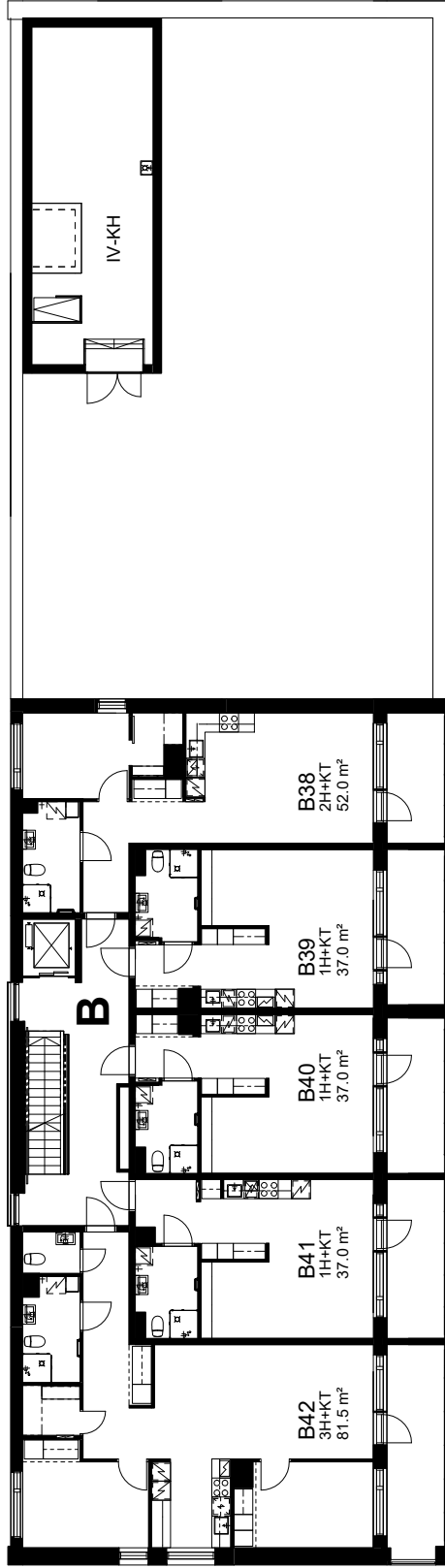


HUOM! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

5.krs

18.04.2019

# AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15

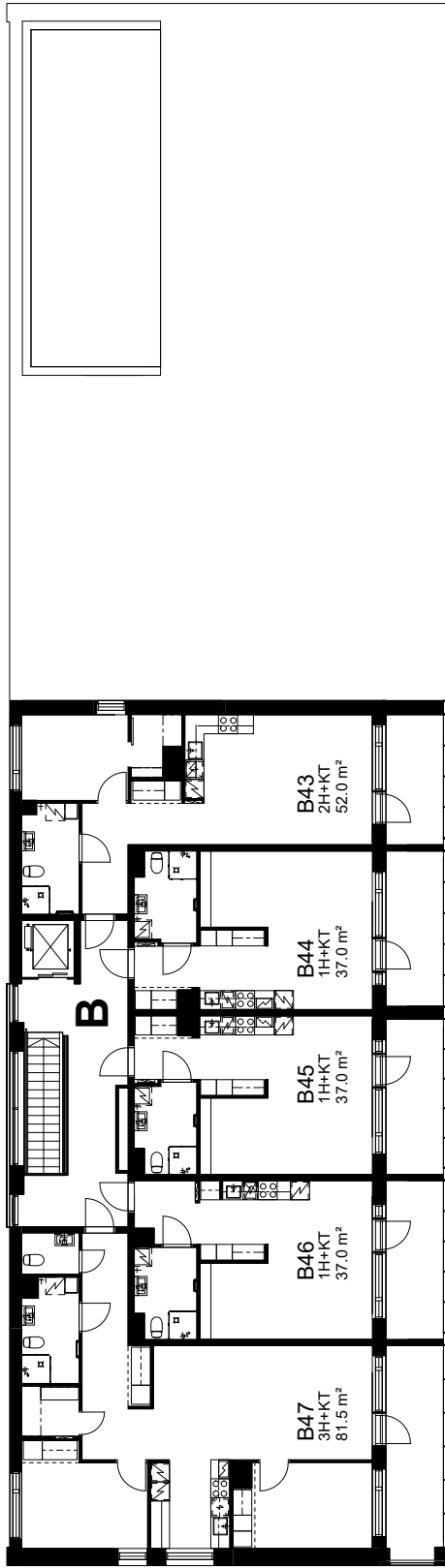


HUOM! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

6.krs

18.04.2019

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15



7.krs

18.04.2019

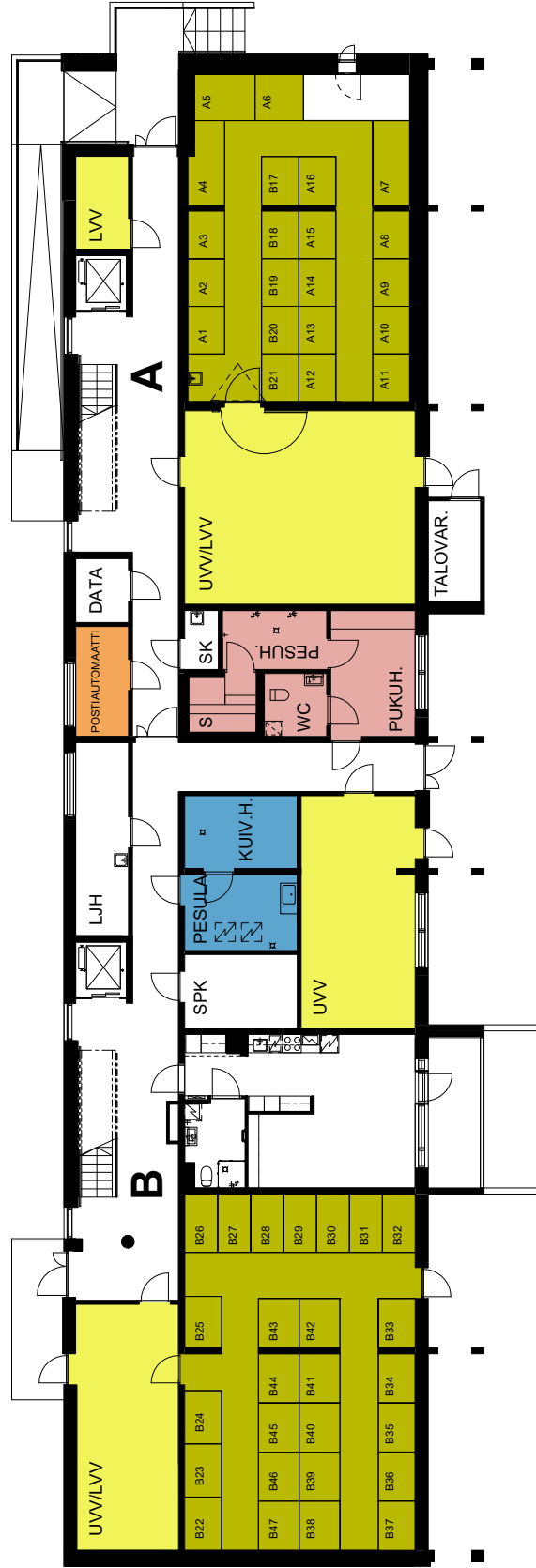


HUOM! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

# AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15



- ULKOILUVÄLINE- JA LASTENVAUNUVARASTO
- IRTAIMISTOVARASTO
- PESULA JA KUIVAUSHUONE
- POSTIAUTOMAATTI
- SAUNAOASTO



## YHTEISTILAT, 1.KRS

HUOM! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATTAVAT POIKETA TODELLISESTA

AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15

15.04.2019



**AUTOPAIKAT**

**HUOMI! PIIRUSTUKSEN MITAT SAATAVAT POIKETA TODELLISESTA**

**AS OY HELSINGIN MUSTALAHDENTIE 15**

13.09.2019