

29.04.2013

ASUNTO OY HELSINGIN KAP HORNIN KATU 8

Kap Hornin katu 8, 00220 Helsinki

Rakennus sijaitsee Helsingin Jätkäsaarella. Tontti rajautuu Kap Hornin katuun, Hyväntoivon puistoon ja Kap Hornin aukioon. Rakennukseen on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadulta, että pihalta.

Rakennuksen A-porras on sivukäytävällinen ja 6 kerroksinen. Puiston puoleinen B-porras on 8 kerroksinen. Kummassakin porrashuoneessa on hissi.

Asunnot

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 63 kpl. Asunnot avautuvat korttelipihaalle ja puistoon. Osa ylimpien kerrosten asunnoista on kaksikerroksisia. Ylimmät kerrokset ovat pääosin sisäänvedetty julkisivulinjasta.

Maantasaosunnoilla on pihan puolella pihaterassi. Asunnoilla on lasitettu parveke tai terassi. Kahdella kaksikerroksisella sunnolla on lisäksi toinen kattoterassi. Jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Saunaosastot 2 kpl sijaitsevat A-portaan kattokerroksessa. Molemmilla saunaosastoilla on kattoterassit. Kerhotila on 1. kerroksessa. Rakennuksessa on A-portaan läheisyydessä jätehuone, jossa on liitäntäpisteet alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään. Yhtiössä on kaksi talopesulaa kuivaushuoneineen, polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot. Polkupyöräpaikkoja on pihalla, kellarissa ja parkkihallissa. Rakennuksen suojapaikat osoitetaan alueellisesta kalliosuojasta.

Paikoitus ja liikenne

Yhtiön autopaikat sijaitsevat pihakannen alla autohallissa, joka on yhteinen korttelin kolmelle yhtiölle. Ajoyhteys pysäköintihalliin on viereisen korttelin pysäköintihalliin kautta Rionkadulta. Pysäköintihallista on esteetön yhteys rakennuksen kumpaankin porrashuoneeseen.

Piha

Piha on yhteinen koko korttelille. Piha-alueella on istutuksia, leikkipaikat ja oleskelupaikkoja.

RAKENTEET

Rakennus toteutetaan A-energialuokkaan.

Rakennusrunko

Rakennuksissa on teräsbetonielementtirakenteinen pystyrunko. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Alapohjat ovat osin maanvaraisia betonirakenteita ja osin kantavia betonirakenteita. Vesikatkon katemateriaali on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua tiiltä. Sisäänvedettyjen kattokerrosten ja parvekkeiden taustaseinän ulkoseinät ovat kevytrakenteisia, julkisivumateriaalina on maalattu kuitusementitilevyverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin kantavia teräsbetoniseiniä. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia puu-alumiinirakenteisia selektiivi- ja eristyslasilla varustettuja sisäänaukeavia ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Sivukäytävälle avautuvat ikkunat ovat kiinteitä paloikkunoita.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat lakattuja viilupintaisia puupalo-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Osa huoneistojen sisäovista on liukuovia.

Parvekkeiden ovet ovat puualumiinirakenteisia kaksilehtisiä sisään-ulosaukeavia parvekeovia.

Parvekkeet

Parvekkeet kadun ja puiston puolella ovat betonirakenteisia. Sisäpihan puoleiset ulkopiippuparvekkeet ovat teräsrakenteisia. Parvekkeissa on lasikaitteet ja parvekelasitukset.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT**Kattopinnot**

Asuntojen kattopinnot ovat osin sileitä maalattuja ja osin ruiskutasoitettuja, maalattuja pintoja. Kuivien tilojen katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneissa on valkolakattu lautapaneelialakatto.

Seinäpinnot

Sisäseinät ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät, erillisten wc-tilojen pesuallaan taustat sekä keittiökalusteiden välitila laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Pesuhuoneiden seinälaatoituksissa käytetään tehosteraitoja.

Lattiatpinnot

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja vaatehuoneiden lattianpäällysteenä on tammikuvioinen laminaatti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiat laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET**Keittiöt**

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiötasot ovat laminaattipintaisia. Altaat ovat työtasoon upotettuja rst-altaita. Keittiössä on 60 tai 50 cm leveä keraaminen liesi ja liesikupu, 60 tai 45 cm leveä astianpesukone sekä jää-pakastinkaappi. 3-4h+k asunnoissa on erillinen jääkaappi ja erillinen pakastinkaappi. Kaikkien keittiölaitteiden energialuokka on vähintään energialuokka A. Kaikissa keittiötiloissa on kalusteessa tilavaraus ja pistorasia mikroaaltouunille.

Hygieniatilat

Pesuhuoneissa on valaisinpeilikaappi, pesuallas ja allaskaappi sekä pyykkikaappi ulosvedettävien ritiläkorein. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle, sekä osassa tila- ja liitäntävaraus myös kuivausrummulle. Erillisissä wc-tiloissa on valaisinpeilikaappi, pesuallas ja allaskaappi. Suurimmissa asunnoissa on huoneisto-kohtaiset saunat.

Asuinhuoneet, eteiset ja vaatehuoneet

Komerokalusteet ovat melamiinipintaisia. Eteisissä on peili-liukuovellinen naulakkokomero. Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaate-tanko. Siivouskomero sijaitsee joko eteisessä tai vaatehuoneessa.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT**Ilmanvaihto**

Asunnoissa on porrashuoneittain keskitetty koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Poikkeuksena B-portaan 2-kerroksiset asunnot, jotka varustetaan huoneistokohtaisella IV-koneella.

Lämmitys sekä vesi- ja viemäriverkko

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkostoon. Asuinhuoneissa on levypatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen pesuhuoneessa on käyttövesipatterit. Kylpyhuoneiden vesijohdot ovat kromattuja putkia, jotka asennetaan rakenteiden pintaan.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Yhtiö varustetaan kaapeli-TV -liittymällä. Asunnoissa on valmius nopeisiin tietoliikenneyhteyksiin. Asunnoissa on puheheydellä toimivat ovipuhelimet ja verkkovirtatoimitet palovaroittimet paristovarmennuksella.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy.

HUOMAUTUS

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Tiedot perustuvat 29.04.2013 tilanteeseen, oikeudet muutoksiin pidätetään.