

08.11.2011

**Asunto Oy Helsingin Kiviparintie 2**

Kiviparintie 2, 00920 Helsinki

As. Oy Helsingin Kiviparintie 2 sijaitsee Myllypuron uudessa ostoskeskuksessa. Kokonaisuuteen kuuluu neljä liike-/asuinrakennusta (rakennukset A, B, D ja E) ja niiden keskellä sijaitseva, pääosin 1-kerroksinen liikerakennus (rakennus C). Kaikki liiketilat ovat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja asuintilat 2.-5.-kerroksessa.

Asunto Oy Helsingin Kiviparintie 2 käsittää B-rakennuksen asuinhuoneistot sekä C-rakennukseen rakennettavan talosaunan.

Asunto Oy Helsingin Kiviparintie 2 (B) on neliportainen hissillinen lamellitalo. Yhtiössä on yhteensä 92 asuntoa. Kaikissa asunnoissa on parveke tai terassi. Asuntojen irtaimistovarastot ja yhteistilat sijaitsevat pääosin B-talon kellarikerroksessa. Jätehuone on A-talon 1.kerroksessa.

Yhtiön talosauna sijaitsee rakennuksen C pihakatolla, 2. kerroksessa. Saunaan on ulkoinen siltayhteys suoraan rakennuksen porrashuoneista.

Osa B-talon ulkoiluvälinevarastosta on B- ja D-talon välissä kellarikerroksessa, jonne pääsee autohallin kautta. Tomutushuone on talon A kellarissa; käynti autohallin kautta.

**Yhteiset piha-alueet ja autopaikoitus**

Asunto Oy Helsingin Kiviparintie 2 (B) piha-alue sijaitsee liikerakennuksen C katolla. Autopaikat ovat tontin ja osin katualueen alle rakennettavassa maanalaisessa puoliilämpimässä autohallissa. Autohallista on suora käynti asuntojen porrashuoneisiin. Autohallissa sijaitsevat myös liiketilöiden autopaikat sekä 40 autopaikkaa metron liityntäpysäköintiä varten.

**RAKENTEET****Rakennusrunko**

Rakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Asuntojen ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Vesikattona on tasakatto bitumikermikatteella.

**Julkisivut**

Rakennusten ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset, osalla parvekkeita taustaseinä puurakenteinen. Julkisivut ovat 1.kerroksessa pääosin luonnonkivipintaisia ja 2.-5. kerroksessa rapattuja.

**Parvekkeet ja terassit**

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia ja niiden kaide on metallirunkoinen lasikaide ja vain osin läpinäkyvä. Terassit kestopuulautaa, terassien kaiteet metallipinnakaiteita. Parvekkeet ja terassien parvekkeiden alapuolinen osa lasitetaan (lasitus ei ole täysin vesitiivis). Parvekkeilla ja terasseilla pistorasia ja tuuletusteline.

**Ikkunat ja ovet**

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoissa sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puualumiini-ovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Huoneistojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneen ovi on kirkas kokolasiovi.

**Asuinhuoneistojen väliseinät**

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevy-seiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteiset.

**HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT****Lattiat**

Lattiapinnat ovat pääosin puukuviosta laminaattia. Pesuhuoneiden ja saunojen lattiat keraamista laattaa.

**Seinät**

Sisäseinät ovat pääosin valkoiseksi maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ja keittiön kalusteväli on laatoitettu. Saunan seinät ovat puupaneelia.

**Katot**

Asuinhuoneiden katot ovat valkoisia, pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Alaslasketut osuudet ovat maalattuja kipsilevykattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneelia.

**KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET****Keittiöt**

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat mdf-pintaisia ovia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia taivereunaisia tasoja, joissa upotettu, ruostumatonta terästä oleva astianpesuallas. Keittiöissä on sähköliesi, liesikupu, jää-pakastinkaappi ja astianpesukone (yleensä 45cm leveä, osassa keittiöitä 60cm leveä) sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

**Hygieniatilat**

Pesuhuoneiden kalusteet (valaisinkaappi, allaskaappi ja pyykkikaappi) ovat kosteudenkestäviä vakiomallisia kylpyhuonekalusteita. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

**Asuinhuoneet ja eteiset**

Komerokalusteet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko.

**TALOTEKNIikka****Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi**

Asunnoissa on koneellinen keskitetty tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtoa voi tehostaa liesikuvun säätöpellillä.

Lämmityksenä on patterikohtaisesti termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka liitetään kaukolämpöverkoston.

**Tietoliikennejärjestelmä**

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internet-liittymän. Asunnoissa on puheyhteydellä varustetut ovipuhelimet sekä verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroitimet.

**KOHTEEN PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU**

Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

**Huomautus**

Tiedot perustuvat 21.04.2011 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.