



RAKENNUSTAPASELOSTUS, MARKKINOINTIAINEISTO

YLEISTÄ

Asunto Oy Tampereen Kalevan puistotie 14 sijaitsee Tampereen Kalevassa Kalevan puistotien varrella. Asuinkerrostalossa on viisi maanpäällistä kerrosta, kolme hissillistä porrashuonetta ja 42 asuntoa, joista kuusi ullakkoasuntoja. Lisäksi rakennuksessa on kellarikerros.

Yhtiössä on yksi saunaosasto, jossa on kahdet pesu- ja pukutilat sekä pesutupa, kuivaushuone, irtaimistovarastot ja lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Sijainti

Tampereen kaupunginosa Kaleva 115, kortteli 361, tontti nro 2.

Autopaikat

Yhtiön autopaikat sijaitsevat pihalla, rakennuksen itä- ja länsipuolilla. Autopaikkoja on yhteensä 30 kpl, joista 2 kpl liikuntaesteisille. Autopaikoista osa on lämmityspistokkeellisia.

Jätehuolto

Yhtiön jäteastiat sijaitsevat rakennuksen länsipuolella pihalla jätetiloissa.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennuksessa on maanvarainen alapohja. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia ja muurattua tiiltä. Rungon muodostavat betoniseinät ja -pilarit sekä niihin tukeutuvat paikallavaletut holvit. Rakennuksessa on peltiharjakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivujen ulkoverhouksena on rapattu pinta.

Parvekkeet osassa asuntoja

Osassa asuntoja on parveke. Parvekkeet ovat betonirakenteisia, kaiteissa on peltiverhous. Porrashuoneissa on erilliset tuuletusparvekkeet.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonia, joissa askelmat ja sisäänkäyntitasot ovat mosaiikkibetonipintaisia tai maalattuja. Kaiteet ovat metallia ja käsijohde on puinen. Seinät ja katot ovat maalattuja, ja porrashuoneissa on lisäksi paikoittain alakattoja sekä äänenvaimennuslevyjä. Jokaisessa porrashuoneessa on oma hissi.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänaukevia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoituja. Ikkunoissa on sälekaihtimet ja ullakon lapeikkunoissa valkoiset pimennysverhot.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä, palo- ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehukset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoituja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laaka- ja liukuovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia, muut väliovet ovat laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen

kylpyhuoneiden seinät ja keittiön kalusteväli ovat laatoitettuja.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat puukuviosta laminaattia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökaluusteiden ovet ovat melamiinipinoitettua levyä, ylhäällä valkoinen ja alhaalla vaalea puukuviointi. Työtasot ovat tummanharmaata laminaattia. Keittiöaltaat ovat työtasoon upotettuja rst-aitaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi. Pienemmissä asunnoissa on 50 cm leveä keraaminen liesi ja 45 cm leveä astianpesukone, suuremmissa asunnoissa 60 cm leveä keraaminen liesi ja 60 cm leveä astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on automaattinen liesivahti, valaisimella varustettu liesikupu, välitilassa pistokkeelliset valaisimet sekä kalusteessa tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Asuinhuoneiden kaapeissa on hyllyjä ja vaatetangot. Kaappien ovet ovat melamiinia. Eteisessä on korkeat hyllykaapit tai liukuovinaulakkokaapisto, jonka ovista osa on peiliovia. Osassa asuntoja on vaatehuoneet. Siivouskaappi on yleensä eteisessä ja sisältää lukittavan sisäkaapin ja imuriletkutelineen. Ikkunaseinillä on verhokiskot.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinpeilikaappi, kattovalaisin, erillinen pesuainekaappi, wc-paperiteline, pyyhekoukkuja, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle. Suihkut on varustettu lasisella suihkuseinällä sekä suihkuverhotangolla.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähköjakeluverkkoon ja valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, puheyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimitus, paristovarmennetut palovarointimet.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Laaksonen Wiren Oy

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 14.5.2013 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.

Arkkitehtitoimisto Laaksonen Wiren Oy 14.5.2013