



RAKENNUSTAPASELOSTUS, MARKKINOITIAINEISTO

YLEISTÄ

Asunto Oy Vantaan Pakkalanrinne 2 sijaitsee Vantaan Pakkalassa Pakkalantien ja Pakkalanrinteen risteyksessä. Asuinkerrostalossa on neljä kerrosta, kolme porrashuonetta ja 56 asuntoa. Asuntojen yhteistilat ovat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.

Yhtiössä on kaksi saunaoastoa, pesutupa, kuivaushuone, kerhuhuone, irtaimistovarastot ja lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Sijainti

Vantaan kaupunginosa 51 Pakkala, kortteli 213, tontti nro 4.

Autopaikat

Yhtiön autopaikat sijaitsevat pihalla, rakennuksen itäpuolella. 56:sta autopaikasta 16 sijaitsee autokatoksessa. Autopaikat numeroidaan.

Jätehuolto

Asunto-osakeyhtiön jäteasiat sijaitsevat autokatoksen päässä olevissa jätetiloissa.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennuksessa on maanvarainen alapohja. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Rungon muodostavat betonielementtiseinät ja niihin tukeutuvat ontelolaattaholvit. Rakennuksessa on peltiharjakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivujen ulkoseinärakenteena ovat pääosin betoniset sisäkuorielementit, joiden ulkoverhouksena on paikalla muurattu tiili. Parvekkeiden taustaseinät ovat betonielementtejä, joissa on ulkopuolella puupaneeliverhous. Julkisivun värikentät ovat pääosin ohutrapattuja.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Lattia ja katto ovat betonielementtipintaisia, piletit ovat maalattuja. Terassien lattiat ovat laattapintaisia. Parvekkeita ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita tai betonikaiteita. Parvekkeitaisiin liittyy koristeseinäkko. 2.-4.-kerroksen asunnoilla on kaiteeseen liittyvä kiinteä kukkalaatikko. Terassien kaiteet ovat osin betonia ja osin ritilää. Parvekkeet lasitetaan. Terassi on osin lasitettu. Parvekkeita ja lasituksia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeella ja terassilla on tuuletusteline ja pistorasia.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Sisäänkäyntitasoilla on Hovi-laattalattia, muilla tasoilla on muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoituja, karmisyvyys 210 mm. Ikkunat ovat ääneneristävyysluokiteltuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtisiä, palo- ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Parvekeovet ovat ääneneristysluokiteltuja kaksilehtisiä puukehyshlasiovia, joiden karmit ja kehykset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoituja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ja keittiön kalusteväli ovat laatoitettuja. Erillis-wc:ssä on altaan tausta laatoitettu.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat puukuviosta laminaattia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua /roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Keittotilan katto on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden ja wc:n katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-ovia ja työtasot laminaattia. Keittiöaltaat ovat 11/2-altaisia tasoon upotettuja rst-altaita. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, yli 75 m² asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Yksioissa on 50 cm keraaminen liesi ja 45 cm asianpesukone, sitä suuremmissa asunnoissa 60 cm keraaminen liesi ja 60 cm astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on automaattinen liesivahti ja valaisimella varustettu liesikupu, valaisin pistorasialla sekä tilavarauks mikroaaltouunille.

Asuinhuoneistot ja eteiset

Asuinhuoneiden komeroissa on hyllyjä ja vaatehankot. Komeroiden ovet ovat melamiinia. Eteisessä on liukuovinaulakkokomero, osa ovista on peiliovia. Siivouskomero on yleensä eteisessä. Komerossa on lukittava sisäkaappi. Ikkunaseinillä on verhoakset.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinkaappi, kattovalaisin, pyykkikomero, wc-paperiteline, pyyhkekoukkuja, pistorasiat sekä tilavarauks ja liitännät päällekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Yksioissa on tilavarauks ja liitännät 450 mm pesukoneelle. Suihkut varustetaan suihkuseinillä.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtoa voidaan tehostaa asuntojen liesikuvusta.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja DNA:n valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, puheyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristovarmennetut palovaroitimet.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 30.11.2012 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy 30.11.2012